



此相片 (作者: 未知的作者) 已透過 [CC BY-SA-NC](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/) 授權

實踐土地公義

第三堂

教會締造廉房的歷史

內容

1. 教會締造另類的魚塘
2. 早期香港教會參與社會房屋
3. 10種外國教會辦的社會房屋
4. 坊間 - 營運過渡性房屋的機構
5. 沒有居所就沒有「家！」



此相片 (作者: 未知的作者) 已透過 [CC BY-SA-NC](#) 授權



「給人一條魚不如教人釣魚，終生受益？
這是『大話！』」

要先處理公義問題：『誰擁有魚塘？』，
才能實踐『人人皆可享受上帝創造和賜予
的豐富資源。』」
-Dr. John Perkins



縱觀教會歷史，
確有不少教會為露宿者和貧困家
庭提供了各類型的過渡性房屋，
一起為貧乏者提供-



另類的魚塘。



早期香港教會參與社會房屋

1. 循理會為有需要的人提供住宿、衣物及食物的緊急援助，使社會最被壓制的一群得著容身之所。約翰衛斯理用積蓄成立了一個「貸款基金」，取代高利貸，更推動就業服務。
2. 五、六十年代的香港是個難民社會，循道衛理教會為安置居住在山邊木屋難民而興建的衛斯理村、亞斯理村、愛華村，以及安置大埔元洲仔漁民的愛德漁村。<http://www.methodist.org.hk/about/>
3. 位於西貢對面海的「聖伯多祿村」於1964年建成，村民本來都是漁民。當年颱風襲港影響生計，教會神父於是幫助他們上岸，向政府租地建成村子。管理業權轉交由村民組成的「改善生活有限責任合作社」，成為香港其中一個，只能住，不能買賣的合作社房屋。<https://communityhousing.hkcss.org.hk/en/node/35>.

10種外國教會辦的「社會房屋」

Jill Shook, *A Theology of Housing as Stewardship and Mission based on making Housing Happen : Faith Based Affordable Housing Models*, BAKKE GRADUATE UNIVERSITY, 2007.

(1) 自助建屋 Sweat Equity: Self Help Housing 或 仁人家園 the Habitat for Humanity Model。

有點像使徒行傳的教會，家庭透過義工幫助、居民參與、自助自決、政府低息貸款來在建屋之餘，共建信仰社區。

(2) 修復和重建房屋 Rehabbing Apartment Buildings

發揮管家功能，用環保角度來修復和重用房屋，目的是為貧困者締造適足的居所。以西結書36:33-36提到神重修重建城邑、荒場、荒廢之地的綠色理想，讓荒廢之地仍得耕種，毀壞的城邑變得堅固而有人居住。終極讓未信主的人也知道我—耶和華修造那毀壞之處，培植那荒廢之地。我—耶和華說過，也必成就。

(3) 適切建築重用 Adaptive Reuse

Dr. Bob Lupton 透過重用監房或醫院來提供社會房屋。

帶有保育和救贖土地的屬靈意義。



10種外國教會辦的「社會房屋」

Jill Shook, A Theology of Housing as Stewardship and Mission based on making Housing Happen : Faith Based Affordable Housing Models, BAKKE GRADUATE UNIVERSITY, 2007.

(4) 逆權擁有Tenants Taking Ownership

透過合法或非法方式去取得空置物業。空置物業的同時有人無家可歸是不對的！St. Augustine提到「不公義的法例本身就不能成為法例。」

(5) 混合經濟房屋 A Mixed-Use and Mixed-Income Model

社區房屋的設計同時適合有錢的置業和稍低下階層的租用，體現保羅所說，在基督裡，無論猶太人、希臘人或為奴的都是一樣（加三28）。追蹤研究發現，那些搬進這類社區房屋的家庭，學業和尋找工作都有改進。

(6) 合作房屋Cooperative Housing

有點像台灣的信徒的「共生社區」：開放和義工制、民主投票和擁有物業、經濟參與、平等貢獻及擁有資本、自主和獨立、教育，訓練和資訊、協作、關注社區。當中會有聚會並實踐團契生活價值。





10種外國教會辦的「社會房屋」

Jill Shook, *A Theology of Housing as Stewardship and Mission based on making Housing Happen : Faith Based Affordable Housing Models*, BAKKE GRADUATE UNIVERSITY, 2007.

(7) 同住房屋Cohousing

屬共住房屋，既有個人空間，也有很大的共用空間，大廳、儲房、洗衣及娛樂設施。有點像青年旅舍。

(8) 員工房屋Workforce housing

公司為員工提供房屋。基督教大企業：提供幼稚園、教堂、市場、郵局和健身室。員工的全人福祉得著關顧，商業目標和全人和靈性價值並行。例如中國的鎮泰有限公司。

(9) 社區土地信託Community Land Trusts

與「社區房/禧房」相似，由屬志願機構背景的中介公司管理物業及租出

(10) 社區主導：尼希米建屋計劃

Community Organizing: the Nehemiah Housing Strategy。
集多間教會、異象領袖、資金、免息借貸、網絡來建大型社區房屋，可達一千間。

坊間- 營運過渡性房屋機構

1. 九龍樂善堂-樂屋
2. 要有光- 光房、光屋
3. 東華三院-「福全共寓」青年共居計劃
4. 香港仔坊會社會服務中心-「友里同行」計劃
5. 香港聖公會福利協會 - 「好鄰舍Good Homes」土瓜灣道社會房屋共享計劃
6. 救世軍-「住+」下鄉道社會共享計劃
7. 聖雅各福群會- 藍屋、雅軒
8. 播道會兒童之家- 同行有路、青年宿舍及就業、輔導服務
9. 關注草根生活聯盟- 好宅

香港社區組織協會

香港01 擬長沙灣英華街建過渡性房屋
涉132單位，料2021年入伙



香港善導會- 甦屋

東網 2018年11月21日(三)



社區織協會：推過渡屋支援單身者「友家」

雅斤堂參與服侍

2018年10月28日



政府最新政策

2019年04月18日 蘋果日報

房屋供應短缺，最新一份財政預算案將預留20億元，支援非政府機構興建過渡房屋。

運輸及房屋局今日公佈，行政長官會同行政會議批准非牟利機構或社會企業，若在非住宅用地或樓宇興建過渡性房屋，將免收豁免書費用、租金及其他相關費用。而地政總署署長也有權以短期租約方式向非政府機構批出政府土地建過渡性房屋，並只收取1元象徵式租金。



有70年歷史的九龍城龍崗道樂善堂小學，將成全港首間由校舍改建而成的過渡房屋。

政府近年多了關心基層的住屋問題，也多了民間機構參與提供房屋，但是面對過10多萬的市民需要和土地的不公義...

教會是時候重拾異象，為貧困者締造愛的居所，真實地作鹽作光了！

參考資料



領袖生命事工網
leadersbedoing.net

Shook, Jill. "A Theology of Housing as Stewardship and Mission based on making Housing Happen : Faith Based Affordable Housing Models." Dmin Dissertation, DMBAKKE GRADUATE UNIVERSITY, 2007.

《禧房錦囊》，基督教關懷無家者協會，2/2019。

賴淑芬：〈社會公義房—土地不公義之良方〉，基督教關懷無家者協會前總幹事，9/2016。 <https://goo.gl/GXPJML>

《THE HOLE堵塞福音的缺口》（英文：THE HOLE IN OUR GOSPEL）

作者：理查·斯特恩斯Richard Stearns（美國世界宣明會總幹事）

http://www.rhenish.org/Common/Reader/News/ShowNews.jsp?Nid=2671&Pid=5&Version=71&Cid=151&Charset=big5_hksc

電影：麥路人-- 貧窮·卻能瓦解希望和信念

<https://www.youtube.com/watch?v=nlh16FWBh7U>

Breakazine 056 《假如這樣住就好了?!》

<https://www.btproduct.com/tc/book/product.php?id=49137763>

《未來土地發展真實選項：好誠實研究及公眾諮詢》，由本土研究社及民間土地資源小組合力製作，2018年5月。

地政總署：暫時豁免租契條件簡介

<https://www.landsd.gov.hk/tc/legco/pamphlet.htm>

屋宇署 (分間單位-劏房)

https://www.bd.gov.hk/tc/resources/faq/index_subdivision_of_a_flat_subdivided_units.html

<https://littlepost.hk/2017/12/29/coliving1/>

<https://littlepost.hk/2018/01/08/coliving2/>

書匯

<https://co-living.hk/>

海之戀

<https://www.hk01.com/%E5%9C%B0%E7%94%A2%E6%A8%93%E5%B8%82/298142/%E6%B5%B7%E4%B9%8B%E6%88%80%E6%A5%AD%E4%B8%BB%E5%88%86%E7%A7%9F49%E5%91%8E%E6%88%BF%E9%96%93-8300%E5%85%83%E7%A7%9F%E5%87%BA-%E5%91%8E%E7%A7%9F169%E5%85%83%E5%89%B5%E5%85%A8%E6%B8%AF%E6%96%B0%E9%AB%98>

同理·繼續走

<https://www.youtube.com/watch?v=7l1PnlwsiFM>



領袖生命事工網
leadersbedoing.net